



# Pressemitteilung

15. März 2018

## **BIEN-RIES AG startet Bau für 84 Wohnungen in Frankfurt**

### **Im Wohnkonzept „EASTFIVE“ entstehen Wohnungen an der EZB**

Die auf Wohnimmobilien spezialisierte BIEN-RIES AG hat die Baugenehmigung für 84 Wohnungen des Wohnkonzepts „EASTFIVE“ im Ostend von Frankfurt am Main erhalten und startet nun mit dem Bau. Der Neubau entsteht auf einem rund 1.430 Quadratmeter großen Grundstück in der Ostbahnhofstraße 13-15 in unmittelbarer Nachbarschaft zur Europäischen Zentralbank.

Die Wohnungen haben insgesamt eine Gesamtwohnfläche von 4.150 Quadratmetern. Es entstehen 1- bis 3-Zimmer-Eigentumswohnungen sowie Penthouse-Wohnungen. Alle Wohnungen verfügen über eine Einbauküche. Bis auf wenige Ausnahmen gehört zu fast allen entweder eine Terrasse, Balkon oder Loggia. Voraussichtlich im Herbst 2019 werden die ersten Eigentümer ihr neues Zuhause beziehen können.

„EASTFIVE“ liegt in einem sich im Wandel befindlichen Stadtteil der Main-Metropole. Die Gegensätze von Jung und Alt spiegeln sich auch in der Fassade des Neubaus wider, die optisch scheinbar aus fünf unterschiedlichen Gebäuden besteht. In unmittelbarer Nähe finden die zukünftigen Eigentümer nicht nur ein gewachsenes urbanes Umfeld, sondern auch U-Bahn- und Bushaltestellen, Angebote der Nahversorgung und verschiedener Restaurants, Kindergarten und Schulen sowie vielfältige Kultur- und Freizeitangebote und den bekannten Frankfurter Zoo.

Im „EASTFIVE“-Außenbereich wird eine gemeinschaftlich nutzbare Anlage entstehen, wo die Bewohner zusammenkommen können. Hier wird eine mit Grill und Wasseranschluss ausgestattete Outdoorküche mit festen Möbeln und flexiblem

Seite 1/3

Pressekontakt: Dietmar Müller  
(DAFKO Deutsche Agentur für Kommunikation im Auftrag der BIEN-RIES AG)  
T: 0173-6733538 | dietmar.mueller@dafko.de | Bruchköbeler Landstr. 87 | D-63452 Hanau  
www.bien-ries.de



zusätzlichen Inventar (Stehische, Bänke etc.) den Bewohnern die Möglichkeit bieten, auch außerhalb ihrer Wohnungen zu entspannen und mit Freunden zu feiern.

„Mit der EZB wurde der Wandel im Frankfurter Osten eingeläutet. Das Angebot von modernem Wohnraum in der Nachbarschaft kann die Nachfrage kaum bedienen“, erklärt Wolfgang Ries, Vorstand der BIEN-RIES AG. „Unser Wohnkonzept „EASTFIVE“ wurde für diese einmalige Lage und die Marktsituation entworfen und bietet die Nähe zur Frankfurter City und zur EZB in einer gewachsenen Nachbarschaft. Dass wir damit richtig liegen, zeigt unsere bereits erreichte Vermarktungsquote, die noch vor Baubeginn bereits rund 50 Prozent beträgt.“

**Gerne senden wir Ihnen hochauflösende Daten zu dem nachfolgenden Bild zu:**



Das neue Wohnkonzept „EASTFIVE“ der BIEN-RIES AG mit 84 Wohnungen an der Ostbahnhofstraße im Ostend von Frankfurt am Main



## Hintergrundinformationen zur BIEN-RIES AG

Die BIEN-RIES AG ist auf die Planung, Erstellung und Vermarktung von Wohnimmobilien im Rhein-Main-Gebiet spezialisiert. Seit der Gründung im Jahr 2004 konnte das Unternehmen bereits rund 2.200 Wohnungen mit einer gesamten Fläche von rund 182.000 Quadratmetern vermarkten. Das Verkaufsvolumen betrug dabei rund 610 Millionen Euro. Es wurden bereits rund 1.600 Wohnungen fertiggestellt. Aktuell befinden sich fast 600 Wohnungen im Bau. Damit gehört die BIEN-RIES AG zu den größten Wohnimmobilien-Entwicklern im Rhein-Main-Gebiet.

Zur Erhöhung der Kundennähe führt das Unternehmen nahezu den gesamten Entwicklungsprozess im eigenen Haus mit derzeit rund 50 Mitarbeitern aus. So tragen rund 50 Architekten, Bauplaner, Ingenieure und viele weitere Fachkräfte dazu bei, dass von der Idee, über die ersten Entwürfe, die Planungsunterlagen, die Bauausführung bis hin zur Innenarchitektur und zur Vermarktung alles aus einer Hand kommt. Das erleichtert aus Sicht des Unternehmens gemeinsam mit einem eigenen TQM-System und einer regelmäßigen TÜV-Überwachung die Einhaltung von Qualitätsstandards.

Das Unternehmenskonzept der BIEN-RIES AG basiert auf der Idee, maximale Individualität für den Erwerber zu schaffen. Das erfordert eine größtmögliche Varianz bei der Architektur der Gebäude und der Wohnungen. Demzufolge sind häufig dreißig verschiedene Grundrisslösungen bei neunzig Wohnungen keine Seltenheit. Wegen der großen Nähe zum Bewohner nennt die BIEN-RIES AG ihre Baumaßnahmen deshalb nicht „Projekte“ sondern „Wohnkonzepte“. Denn letztlich geht es darum ein Zuhause zu bauen.

Bekannt wurde die BIEN-RIES AG unter anderem durch ihre Pionierarbeit als Wohnbauentwickler im neuen Stadtteil Riedberg von Frankfurt am Main.

**Mehr Informationen finden Sie auf: [www.bien-ries.de](http://www.bien-ries.de)**