



Pressemitteilung

12. Dezember 2019

BIEN-RIES AG erstellt 42 Wohneinheiten in Hanau-Mittelbuchen

Übergabe des 1. Bauabschnitts des Wohnkonzepts „LANDGUT“ ab Mitte Dezember

Die auf Wohnimmobilien spezialisierte BIEN-RIES AG steht unmittelbar vor der Fertigstellung des aus rund 4.000 Quadratmetern Wohnfläche bestehenden ersten Bauabschnitts des Wohnkonzepts „LANDGUT“ in Hanau-Mittelbuchen. Die neuen Eigentümer der neun Häuser und 33 Eigentumswohnungen können ihr neues Zuhause ab Mitte Dezember 2019 beziehen.

In Hanau, bald Hessens jüngste Großstadt, entsteht seit Anfang 2019 im Stadtteil Mittelbuchen auf einem rund 33.300 Quadratmeter großen Grundstück das Wohnkonzept „LANDGUT“ mit insgesamt 122 Wohneinheiten. Hier realisiert die BIEN-RIES AG zum ersten Mal neben 33 Eigentumswohnungen auch 89 Häuser. Die verbleibenden 80 Häuser werden in vier weiteren Bauabschnitten errichtet. Der Baubeginn für den zweiten und dritten Abschnitt ist bereits erfolgt.

Die insgesamt 89 Häuser bestehen aus 81 Reihen- und Doppelhäusern sowie acht freistehenden Einfamilienhäusern und bieten Wohnflächen von 107 bis 170 Quadratmetern. Mit verschiedenen Grundrissen wird ein Höchstmaß an Individualität angeboten. Alle Häuser verfügen über Garagen und/oder Außenstellplätze und erhalten im Garten ein Gerätehaus oder eine Gartenhütte.

„Für die weitere Entwicklung von Hanau ist ein qualitatives und quantitatives Wachstum notwendig“, erläutert Hanaus Oberbürgermeister Claus Kaminsky. „Damit bleibt die Schaffung von Wohnraum eines der wichtigen Themen in unserer Stadt. Wir freuen uns, dass wir mit BIEN-RIES einen Partner gefunden haben, der sich dieser Herausforderung stellt und mit dem wir die anstehenden Projekte zügig für unsere Bürgerinnen und Bürger umsetzen können.“

Die Stadtwerke Hanau versorgen das neue Wohnquartier über ein Nahwärmenetz mit klimaschonend erzeugtem Strom und Wärme aus einem Blockheizkraftwerk. Der Einsatz eines solchen Blockheizkraftwerks gilt derzeit als eine der effizientesten und klimafreundlichsten Technologien. Die Planung des Nahwärmenetzes erfolgte ebenfalls

Seite 1/3

Pressekontakt: Dietmar Müller
(DAFKO Deutsche Agentur für Kommunikation im Auftrag der BIEN-RIES AG)
T: 0173-6733538 | dietmar.mueller@dafko.de | Bruchköbeler Landstr. 87 | D-63452 Hanau
www.bien-ries.de

durch die Stadtwerke. Damit können die Bewohner neben Warmwasser und Strom auch Heizwärme bequem aus einer Leitung erhalten.

Zusätzlich haben die Kreiswerke Main-Kinzig im gesamten Quartier Glasfaserkabel verlegt, so dass die Haushalte alle Vorzüge des Highspeed Internets mit Datenübertragungsraten von derzeit 300 MBit nutzen können.

Mittelbuchen ist der kleinste Stadtteil Hanau und vielen Hanauer unter dem Begriff „die grüne Lunge“ bekannt. Eine Schule, die Kindertagesstätte sowie der Lebensmittelmarkt, der Bäcker und die Apotheke sind zu Fuß in wenigen Minuten erreichbar. Ebenso schnell gelangt man in die freie Natur, zu der die Außenanlagen des „LANDGUT“ mit großen Grünflächen die Verbindung herstellen. Der Quartiersplatz ist nicht nur die Zufahrt in das Wohngebiet, sondern lädt als zukünftiger Mittelpunkt auch zum Spielen oder Entspannen ein.

„Die Region Rhein-Main ist ein Wachstumsmotor und das spüren wir auch bei der großen Nachfrage hier in Mittelbuchen, das den Charme einer Kleinstadt mit einer zentralen Lage in der Region perfekt verbindet“, so Wolfgang Ries, Vorstand der BIEN-RIES AG. „Wir haben auch hier wieder bezahlbaren Wohnraum geschaffen, der aufgrund der durchdachten Planung, der hochwertigen Ausstattungskonzepte und der architektonischen Qualität kaum einen Wunsch offenlässt. Damit haben wir erneut unseren eigenen Anspruch, eine Manufaktur für urbane Wohnkonzepte zu sein, umgesetzt.“

Gerne senden wir Ihnen die nachfolgenden Bilder hochauflösend zu.



Das Wohnkonzept „LANDGUT“ der BIEN-RIES AG: In Hanau-Mittelbuchen wurde der erste Bauabschnitt mit 33 Wohnungen 9 Häusern fertiggestellt.



Hintergrundinformationen zur BIEN-RIES AG

Die BIEN-RIES AG ist auf die Planung, Erstellung und Vermarktung von Wohnimmobilien im Rhein-Main-Gebiet spezialisiert. Seit der Gründung im Jahr 2004 konnte das Unternehmen bereits rund 2.600 Wohneinheiten mit einer gesamten Fläche von fast 210.000 Quadratmetern vermarkten. Es wurden bereits über 2.400 Wohnungen fertiggestellt. Aktuell befinden sich rund 350 Wohneinheiten im Bau. Damit gehört die BIEN-RIES AG zu den größten Wohnimmobilien-Entwicklern im Rhein-Main-Gebiet.

Zur Erhöhung der Kundennähe führt das Unternehmen nahezu den gesamten Entwicklungsprozess im eigenen Haus aus. So tragen rund 70 Architekten, Bauplaner, Ingenieure und viele weitere Fachkräfte dazu bei, dass von der Idee, über die ersten Entwürfe, die Planungsunterlagen, die Bauausführung bis hin zur Innenarchitektur und zur Vermarktung alles aus einer Hand kommt. Das erleichtert aus Sicht des Unternehmens gemeinsam mit einem eigenen TQM-System und einer regelmäßigen externen Überwachung u.a. durch TÜV oder DEKRA die Einhaltung von Qualitätsstandards.

Das Unternehmenskonzept der BIEN-RIES AG basiert auf der Idee, maximale Individualität für den Erwerber zu schaffen. Das erfordert eine größtmögliche Varianz bei der Architektur der Gebäude und der Wohnungen. Demzufolge sind häufig dreißig verschiedene Grundrisslösungen bei neunzig Wohnungen keine Seltenheit. Wegen der großen Nähe zum Bewohner nennt die BIEN-RIES AG ihre Baumaßnahmen deshalb nicht „Projekte“ sondern „Wohnkonzepte“. Denn letztlich geht es darum ein Zuhause zu bauen.

Bekannt wurde die BIEN-RIES AG unter anderem durch ihre Pionierarbeit als Wohnbauentwickler im neuen Stadtteil Riedberg von Frankfurt am Main.

Mehr Informationen finden Sie auf: www.bien-ries.de