



Pressemitteilung

27. März 2017

BIEN-RIES AG baut 90 Wohnungen in Nachbarschaft zur EZB

Neues Wohnbaukonzept entsteht im Ostend von Frankfurt am Main

Im Januar 2017 hat die auf Wohnimmobilien spezialisierte BIEN-RIES AG das Grundstück in der Ostbahnhofstraße 13-15 von Frankfurt am Main in unmittelbarer Nachbarschaft zur Europäischen Zentralbank von dem renommierten Projektentwickler Paulus² Immobilien erworben. Auf dem rund 1.430 Quadratmeter großen Grundstück werden ca. 90 Wohnungen mit einer Gesamtwohnfläche von 4.140 Quadratmetern entstehen. Über die Kaufpreishöhe der Transaktion wurde Stillschweigen vereinbart. AENGEVELT Frankfurt war hier vermittelnd tätig.

Anstelle des heute bestehenden Bürogebäudes entstehen nach dem Abriss rund 90 moderne Wohneinheiten. Mit der Planung des bereits weitgehend entwickelten Wohnbaukonzepts wurde KLEINUNDARCHITEKTEN aus Frankfurt beauftragt. Geplant ist unter anderem eine abwechslungsreich gestaltete Fassade, die es dem zukünftigen Bewohner ermöglicht, sein Zuhause auch an dem Gebäude ablesen zu können. Der Verkaufsstart ist für den Spätsommer 2017 vorgesehen, im Sommer 2019 soll das Projekt bezugsfertig sein.

„Diese Lage im Frankfurter Ostend ist absolut unwiederbringlich“, erklärt Wolfgang Ries, Vorstand der BIEN-RIES AG. „Die Nähe zur Europäischen Zentralbank und zur Innenstadt sowie die gewachsene Nachbarschaft und das urbane Umfeld sind ausgesprochen attraktiv für die zukünftigen Bewohner.“ Ries weiter: „Gerade in dieser Lage wird aufgrund der Nähe zur EZB die Nachfrage nach Wohnraum anhalten, da auch hier, wie in fast allen Teilen der Stadt, moderner Wohnraum rar ist. Damit wird unser Angebot auf eine breite Nachfrage am Markt treffen.“

Für die Paulus² Immobilien GmbH ist es nach dem in 2016 konzipierten Wohnprojekt in der City von Offenbach (Domstraße 72) bereits die zweite erfolgreiche Projektierung

Seite 1/3

Pressekontakt: Dietmar Müller
(DAFKO Deutsche Agentur für Kommunikation im Auftrag der BIEN-RIES AG)
T: 0173-6733538 | dietmar.mueller@dafko.de | Bruchköbeler Landstr. 87 | D-63452 Hanau
www.bien-ries.de

innerhalb kürzester Zeit im Rhein-Main Gebiet.

„Das Konzept ist exzellent auf den Standort und die Marktsituation abgestimmt“, ist sich AENGEVELT Niederlassungsleiter Daniel Milkus sicher und ergänzt: „Einen zusätzlich positiven Nebeneffekt stellt der Abbau von strukturellem Büroleerstand in Frankfurt dar.“

Die BIEN-RIES AG dokumentiert mit diesem Coup erneut ihre starke Position im Wohnungsbausegment. Zu den jüngsten Projekten gehören das 2016 an die Münchner GBW Gruppe verkaufte Großprojekt mit 336 Wohneinheiten in der Hahnstraße 24-26 (Frankfurt-Niederrad), der Erwerb eines Bürogebäudes in der Ludwig-Landmann-Straße zur Neuentwicklung von rund 180 Wohneinheiten in Frankfurt-Bockenheim sowie der Neubau von 160 Wohneinheiten in Frankfurt-Riedberg.

Gerne senden wir Ihnen das nachfolgende Bild zu:



Der Neubau der BIEN-RIES AG in der Ostbahnhofstraße in Frankfurt am Main



Hintergrundinformationen zur BIEN-RIES AG

Die BIEN-RIES AG ist auf die Planung, Erstellung und Vermarktung von Wohnimmobilien im Rhein-Main-Gebiet spezialisiert. Seit der Gründung im Jahr 2004 konnte das Unternehmen bereits über 2.000 Wohnungen mit einer gesamten Fläche von rund 173.000 Quadratmetern vermarkten. Das Verkaufsvolumen betrug dabei über 560 Millionen Euro. Es wurden bereits über 1.500 Wohnungen fertiggestellt. Aktuell befinden sich über 300 Wohnungen im Bau.

Zur Erhöhung der Kundennähe führt das Unternehmen nahezu den gesamten Entwicklungsprozess im eigenen Haus mit derzeit rund 50 Mitarbeitern aus. So tragen rund 50 Architekten, Bauplaner, Ingenieure und viele weitere Fachkräfte dazu bei, dass von der Idee, über die ersten Entwürfe, die Planungsunterlagen, die Bauausführung bis hin zur Innenarchitektur und zur Vermarktung alles aus einer Hand kommt. Das erleichtert aus Sicht des Unternehmens gemeinsam mit einem eigenen TQM-System und einer regelmäßigen TÜV-Überwachung die Einhaltung von Qualitätsstandards.

Das Unternehmenskonzept der BIEN-RIES AG basiert auf der Idee, maximale Individualität für den Erwerber zu schaffen. Das erfordert eine größtmögliche Varianz bei der Architektur der Gebäude und der Wohnungen. Demzufolge sind häufig dreißig verschiedene Grundrisslösungen bei neunzig Wohnungen keine Seltenheit. Wegen der großen Nähe zum Bewohner nennt die BIEN-RIES AG ihre Baumaßnahmen deshalb nicht „Projekte“ sondern „Wohnkonzepte“. Denn letztlich geht es darum ein Zuhause zu bauen.

Bekannt wurde die BIEN-RIES AG unter anderem durch ihre Pionierarbeit als Wohnbauentwickler im neuen Stadtteil Riedberg von Frankfurt am Main.

Mehr Informationen finden Sie auf: www.bien-ries.de