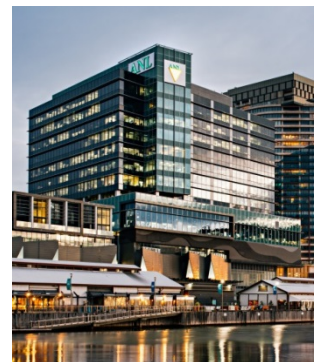


PRESSEMELDUNG**CBRE Global Investors und Universal-Investment erwerben Büroturm in Melbourne für BVK von Deka Immobilien**

Los Angeles, Frankfurt am Main, 28. Januar 2016. CBRE Global Investors und Universal-Investment haben im Auftrag der Bayerischen Versorgungskammer (BVK) den South Wharf Tower, einen Büroturm der Klasse A im australischen Melbourne, erworben. Verkäufer ist der Offene Immobilien-Publikumsfonds Deka-ImmobilienGlobal, der von Deka Immobilien gemanagt wird. Über die Höhe des Kaufpreises haben die beteiligten Parteien Stillschweigen vereinbart.

Der South Wharf Tower ist ein modernes, 21.000 Quadratmeter großes Bürogebäude und Teil eines größeren Mischprojekts am Yarra-Fluss. Das Gebäude ist komplett belegt von Mietern aus unterschiedlichen Branchen. Der South Wharf Tower wurde 2009 erbaut und 2010 von Deka Immobilien für den Immobilienfonds erworben. Der South Wharf Tower ist die erste Direktinvestition von CBRE Global Investors in Australien.



„Wir freuen uns, dass wir für BVK den South Wharf Tower als Teil ihres globalen Investmentmandats an Bord holen konnten“, erklärt Andrew Glass, Geschäftsführer von CBRE Global Investors Australia. „Die Kundennachfrage nach Anlageobjekten in Australien ist weiterhin groß, was mit unseren Analyseergebnissen übereinstimmt, dass der lokale Immobilienmarkt auf globaler, risikobereinigter Basis überdurchschnittlich abschneiden dürfte.“

„Deutsche institutionelle Investoren internationalisieren nach wie vor ihre Immobilienallokationen. Der Asien-Pazifik-Raum ist neben den USA aktuell einer der beliebtesten ausländischen Immobilienmärkte“, berichtet Alexander Tannenbaum, der bei Universal-Investment als Geschäftsführer das Immobiliengeschäft verantwortet. Aktuell sind etwa 40 Prozent des ca. 4,5 Mrd. EUR schweren Immobilienvermögens, das über die Plattform von Universal-Investment verwaltet wird, außerhalb Deutschlands investiert.

* * *

ÜBER UNIVERSAL-INVESTMENT

Universal-Investment ist mit einem verwalteten Vermögen von rund 260 Mrd. Euro, davon über 220 Mrd. Euro in eigenen Vehikeln, weit über 1.000 Publikums- und Spezialfondsmandaten und rund 600 Mitarbeitern die größte unabhängige Investmentgesellschaft im deutschsprachigen Raum. Das Unternehmen konzentriert sich mit den drei Leistungsbereichen Administration, Insourcing und Risk Management auf die effiziente und risikoorientierte Verwaltung von Fonds, Wertpapieren, alternativen Investments und Immobilien. Die Investmentgesellschaft ist die zentrale Plattform für unabhängiges Asset Management und vereint das Investment-Know-how von Vermögensverwaltern, Privatbanken, Asset Managern und Investmentboutiquen. Als Tochter renommierter Bankhäuser gehört die 1968 gegründete Universal-Investment-Gruppe mit Sitz in Frankfurt am Main sowie Töchtern und Beteiligungen in Luxemburg und Österreich zu den Pionieren in der Investmentbranche und ist heute Marktführerin in den Bereichen Master-KVG und Private-Label-Fonds. Stand: 31.12.2015

Mehr Informationen unter www.universal-investment.com.

Ihr Ansprechpartner bei Universal-Investment

Bernd Obergfell
Pressesprecher
+49 69 710 43-575
bernd.obergfell@universal-investment.com

ÜBER CBRE GLOBAL INVESTORS

CBRE Global Investors is a global real estate investment management firm with \$86.0 billion in assets under management* as of September 30, 2015. The firm sponsors investment programs across the risk/return spectrum for investors worldwide. CBRE Global Investors is an independently operated affiliate of CBRE Group, Inc. (NYSE:CBG). It harnesses the research, investment sourcing and other resources of the world's premier, full-service commercial real estate services and investment firm for the benefit of its investors. CBRE Group, Inc. has more than 70,000 employees in more than 400 offices (excluding affiliates) worldwide.

For more information about CBRE Global Investors, please visit www.cbreglobalinvestors.com.

**Assets under management (AUM) refers to the fair market value of real estate-related assets with respect to which CBRE Global Investors provides, on a global basis, oversight, investment management services and other advice, and which generally consist of investments in real estate; equity in funds and joint ventures; securities portfolios; operating companies and real estate-related loans. This AUM is intended principally to reflect the extent of CBRE Global Investors' presence in the global real estate market, and its calculation of AUM may differ from the calculations of other asset managers.*

Ihr Ansprechpartner bei CBRE Global Investors

Pam Barnett
Corporate Communications Director
+1 213 683 4368
pam.barnett@cbreglobalinvestors.com

ÜBER DEKA

Die DekaBank ist das Wertpapierhaus der Sparkassen, gemeinsam mit ihren Tochtergesellschaften bildet sie die Deka-Gruppe. Mit Total Assets in Höhe von rund 232 Mrd. Euro (per 30.09.2015) sowie rund vier Millionen betreuten Depots ist sie einer der größten Wertpapierdienstleister in Deutschland. Sie eröffnet privaten und institutionellen Anlegern Zugang zu einer breiten Palette an Anlageprodukten und Dienstleistungen. Die DekaBank ist fest verankert in der Sparkassen-Finanzgruppe und richtet ihr Angebotsportfolio ganz nach den Anforderungen ihrer Eigentümer und Vertriebspartner im Wertpapiergeschäft aus.

Das Geschäftsfeld Immobilien bündelt die weltweite Immobilienkompetenz der Deka-Gruppe. Die Kapitalanlagegesellschaften Deka Immobilien Investment GmbH und WestInvest Gesellschaft für Investmentfonds mbH managen und betreuen gemeinsam mit der Servicegesellschaft Deka Immobilien GmbH ein Immobilienvermögen von rund 27 Mrd. Euro (per 30.19.2015). Das Immobilienfinanzierungsgeschäft der DekaBank stellt mit einem Neugeschäftsvolumen von rund 2,5 Mrd. Euro jährlich die zweite wesentliche Säule des Geschäftsfelds dar.

Ihr Ansprechpartner bei der Deka

Christian Pommée
Pressereferent
+49 69 7147-7761
christian.pommee@deka.de