

PRESSEMELDUNG

Immobilienfonds BERENBERG Real Estate Hamburg kauft Büroturm in der Hamburger City-Süd

- Teil des Bürokomplex Tri Towers in der Hamburger City-Süd
- 10.000 Quadratmeter Mietfläche auf elf Stockwerken

Hamburg / Frankfurt am Main, 22. September 2016. Der offene Immobilienfonds BERENBERG Real Estate Hamburg, den die Privatbank Berenberg als Immobilienmanager zusammen mit Universal-Investment als Kapitalverwaltungsgesellschaft aufgelegt hat, erwirbt einen Büroturm in der Hammerbrookstraße 90 in Hamburger City Süd. Das elfstöckige Objekt ist Teil des Büroensembles Tri Towers und verfügt über einen breit gestreuten Mieter-Mix (Multi-Tenant-Struktur). Die Mietfläche umfasst mehr als 10.000 Quadratmeter. Zudem ist der Komplex über den S-Bahn-Anschluss direkt an die Innenstadt angebunden. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart.

„Mit dem Kauf dieser Büroimmobilie haben wir einen weiteren Meilenstein im Aufbau eines renditestarken Immobilienportfolios in der Metropolregion Hamburg erreicht“, sagt Ken Zipse, Bereichsleiter Real Estate bei Berenberg. „Um unser Portfolio weiter zu diversifizieren, suchen wir für unsere Anleger Objekte verschiedenster Nutzungsarten in Hamburg und der Metropolregion.“

* * *

ÜBER BERENBERG

Berenberg wurde 1590 gegründet und gehört heute mit den Geschäftsbereichen Private Banking, Investment Banking, Asset Management und Corporate Banking zu den führenden europäischen Privatbanken. Das Bankhaus mit Sitz in Hamburg wird von persönlich haftenden Gesellschaftern geführt, hat eine starke Präsenz in den Finanzzentren London, Zürich, New York sowie Frankfurt und verfügt insgesamt über 19 Standorte in Europa und Amerika mit mehr als 1.330 Mitarbeitern. Der Fokus im Bereich Real Estate liegt neben dem Beratungs- und Transaktionsgeschäft insbesondere auf der Identifikation von geeigneten Objekten für die Strukturierung von offenen und geschlossenen alternativen Investmentfonds (AIF) gemäß Kapitalanlagegesetzbuch. So ermöglicht Berenberg sowohl privaten als auch institutionellen Kunden einen indirekten Zugang zu ausgewählten Projekten und Portfolios. Das laufende Asset Management erfolgt durch die Berenberg Real Estate Asset Management GmbH, ein Unternehmen der Berenberg Gruppe.

Weitere Informationen finden Sie unter www.berenberg.de

ÜBER UNIVERSAL-INVESTMENT

Universal-Investment ist mit 279 Milliarden Euro verwaltetem Vermögen, davon über 230 Milliarden Euro in eigenen Vehikeln sowie etwa 47 Milliarden Euro u. a. im Insourcing, weit über 1.000 Publikums- und Spezialfondsmandaten und rund 650 Mitarbeitern die größte unabhängige Investmentgesellschaft im deutschsprachigen Raum. Das Unternehmen konzentriert sich mit den drei Leistungsbereichen Administration, Insourcing und Risk Management auf die effiziente und risikoorientierte Verwaltung von Fonds, Wertpapieren, alternativen Investments und Immobilien. Die Investmentgesellschaft ist die zentrale Plattform für unabhängiges

Asset Management und vereint das Investment-Know-how von Vermögensverwaltern, Privatbanken, Asset Managern und Investmentboutiquen. Die 1968 gegründete Universal-Investment-Gruppe mit Sitz in Frankfurt am Main sowie Töchtern und Beteiligungen in Luxemburg und Österreich gehört zu den Pionieren in der Investmentbranche und ist heute Marktführerin in den Bereichen Master-KVG und Private-Label-Fonds (Stand: 31. August 2016).

Weitere Informationen unter www.universal-investment.com

Ihre Ansprechpartner für Presseanfragen

Universal-Investment-Gesellschaft mbH

Bernd Oberfell

Pressesprecher

+49 69 71043-575

bernd.oberfell@universal-investment.com

Berenberg

Sandra Hülsmann

Pressereferentin

+49 40 35060-8357

sandra.huelsmann@berenberg.de