

PRESSEMELDUNG**CBRE Global Investors und Universal-Investment erwerben für BVK
britisches Shoppingcenter in Colchester**

Frankfurt am Main, 15. Februar 2016. CBRE Global Investors und Universal-Investment haben den Kauf des Lion Walk Shopping Centre im englischen Colchester für die Bayerische Versorgungskammer (BVK) abgeschlossen. Das Einkaufszentrum befand sich vorher im Besitz von Sovereign Centros und Ares Management und wurde verkauft für 76,5 Millionen britische Pfund oder umgerechnet ca. 100 Millionen Euro.

Lion Walk ist mit mehr als 40 Geschäften der wichtigste Einzelhandelsstandort in Colchester, das im County Essex nordöstlich von London liegt. Das Einzugsgebiet des über 19.000 Quadratmeter großen Einkaufszentrums schließt mehr als 126.000 Menschen und über 4,5 Mio. Touristen jährlich ein. 86 Prozent der Mieteinnahmen stammen von namhaften britischen Einzelhandelsunternehmen wie Marks & Spencer, BHS, Boots, WH Smith, New Look, Topshop/Topman und River Island. Im ersten Quartal 2017 wird eine neue, 5.600 Quadratmeter große Filiale von Primark ihre Pforten öffnen, was zusätzlich dazu beitragen wird, dass das Einkaufszentrum seine Position als wichtigster Einzelhandelsstandort in Colchester auf absehbare Zeit festigen kann.



Tom Gamble, Director, CBRE Global Investors, sagt: „Durch das Lion Walk Shopping Centre erhalten wir die Möglichkeit, ein hochwertiges Einkaufszentrum am wichtigsten Einzelhandelsstandort in Colchester zu sichern. Prognosen zufolge dürfte die Bevölkerung der Stadt im Laufe der kommenden zehn Jahre überdurchschnittlich stark wachsen. Die Vermietungslage des Zentrums ist bereits heute gut, wir sehen dennoch zusätzliches Potenzial zur weiteren Verbesserung des Mieter-Mix und zur Steigerung der Ladenmieten nach der Eröffnung von Primark im nächsten Jahr.“

Harald Flöer, Director Portfolio Management, CBRE Global Investors, sagte: „Der Erwerb von Lion Walk dient als gutes Beispiel für unsere Stärke im Einzelhandelssegment und demonstriert unsere Fähigkeit, einen Mehrwert für unsere Kunden zu schaffen.“

„Deutsche institutionelle Anleger internationalisieren ihre Immobilienbestände zunehmend“, erklärt Alexander Tannenbaum, Geschäftsführer bei Universal-Investment und dort verantwortlich für die Immobiliensparte. Seit 2011 hat Universal-Investment für die Immobilienspezialfonds institutioneller Investoren etwa zwei Milliarden Euro in Auslandsimmobilien investiert.

CBRE Global Investors wurde von Savills beraten, CBRE agierte für den Verkäufer.

* * *

ÜBER CBRE GLOBAL INVESTORS

CBRE Global Investors is a global real estate investment management firm with \$89.0 billion in assets under management* as of December 31, 2015. The firm sponsors investment programs across the risk/return spectrum for investors worldwide.

CBRE Global Investors is an independently operated affiliate of CBRE Group, Inc. (NYSE:CBG). It harnesses the research, investment sourcing and other resources of the world's premier, full-service commercial real estate services and investment company for the benefit of its investors. CBRE Group, Inc. has more than 70,000 employees in more than 400 offices (excluding affiliates) worldwide. For more information about CBRE Global Investors, please visit www.cbreglobalinvestors.com.

*Assets under management (AUM) refers to the fair market value of real estate-related assets with respect to which CBRE Global Investors provides, on a global basis, oversight, investment management services and other advice, and which generally consist of investments in real estate; equity in funds and joint ventures; securities portfolios; operating companies and real estate-related loans. This AUM is intended principally to reflect the extent of CBRE Global Investors' presence in the global real estate market, and its calculation of AUM may differ from the calculations of other asset managers. Past performance is not a guarantee of future performance.

Ihr Ansprechpartner bei CBRE Global Investors

Patricia Crowley
Corporate Communications
+44 207 809 9098
patricia.crowley@cbreglobalinvestors.com

ÜBER UNIVERSAL-INVESTMENT

Universal-Investment ist mit einem verwalteten Vermögen von rund 260 Mrd. Euro, davon über 220 Mrd. Euro in eigenen Vehikeln, weit über 1.000 Publikums- und Spezialfondsmandaten und rund 600 Mitarbeitern die größte unabhängige Investmentgesellschaft im deutschsprachigen Raum. Das Unternehmen konzentriert sich mit den drei Leistungsbereichen Administration, Insourcing und Risk Management auf die effiziente und risikoorientierte Verwaltung von Fonds, Wertpapieren, alternativen Investments und Immobilien. Die Investmentgesellschaft ist die zentrale Plattform für unabhängiges Asset Management und vereint das Investment-Know-how von Vermögensverwaltern, Privatbanken, Asset Managern und Investmentboutiquen. Als Tochter renommierter Bankhäuser gehört die 1968 gegründete Universal-Investment-Gruppe mit Sitz in Frankfurt am Main sowie Töchtern und Beteiligungen in Luxemburg und Österreich zu den Pionieren in der Investmentbranche und ist heute Marktführerin in den Bereichen Master-KVG und Private-Label-Fonds. Stand: 31.12.2015

Mehr Informationen unter www.universal-investment.com

Ihr Ansprechpartner bei Universal-Investment

Bernd Oberfell
Pressesprecher
+49 69 710 43-575
bernd.oberfell@universal-investment.com