

PRESSEMELDUNG**CBRE Global Investors und Universal-Investment erwerben
Fachmarktzentrum in der Region von Atlanta für die Bayerische
Versorgungskammer**

Los Angeles / Frankfurt am Main, 02. Mai 2017. CBRE Global Investors und Universal-Investment haben im Auftrag der Bayerischen Versorgungskammer (BVK) das North Point MarketCenter erworben, ein rund 40.000 Quadratmeter großes, erstklassig gelegenes Fachmarktzentrum in der Metropolregion Atlanta, Georgia. Das Objekt ist zu 97 Prozent vermietet.

Das North Point MarketCenter in Alpharetta, der führenden Einzelhandelslage in Georgia, befindet sich verkehrsgünstig an der Ecke North Point Parkway und Haynes Bridge Road und liegt gut sichtbar an einer der Hauptverkehrsadern zwischen Atlanta und den Vororten. Der Mieterbesatz ergänzt sich hervorragend mit einem benachbarten



regionalen Einkaufszentrum. Dies begünstigt den Kundenverkehr erheblich. Das North Point MarketCenter verfügt über mehrere in ihrem Segment führende nationale Einzelhändler, die den weit überwiegenden Teil der Nettomietfläche belegen. Dadurch erreicht das Center eine dominierende Stellung im Einzugsbereich.



CBRE Global Investors plant als aktiver Asset Manager gezielte Investitionen zur Wertsteigerung des Objekts, beispielsweise durch ein verbessertes Leitsystem. Neu vermietete Ladengeschäfte werden zudem die Attraktivität für Besucher weiter erhöhen.

„Wirtschaftliche Fundamentaldaten wie der Beschäftigungszuwachs, der weit über der entsprechenden nationalen Zuwachsrates liegt, sowie robuste Einzelhandelsumsätze sorgen dafür, dass der Einzelhandelsmarkt der Metropolregion Atlanta sich weiter positiv entwickeln sollte“, so Jean-Antoine Robert, Portfolio Manager bei CBRE Global Investors. „Wir sehen deshalb gute Chancen insbesondere für große, etablierte Fachmarktzentren wie das North Point MarketCenter, das mit dem attraktiven Händler-Mix führender Marken sehr gut positioniert ist.“

Alexander Tannenbaum, Geschäftsführer bei Universal-Investment und zuständig für die Immobiliensparte: „Deutsche institutionelle Investoren haben ihre Beteiligungen in nordamerikanischen Immobilien in den vergangenen drei Jahren im Zuge ihrer geografischen Diversifikation signifikant erhöht. Das North Point MarketCenter mit seinem etablierten Einzelhandelskonzept und seiner Lage in einer der stärksten Einzelhandelslagen der Metropolregion Atlanta ist deswegen eine sinnvolle Ergänzung für das BVK-Mandat.“

* * *

ÜBER UNIVERSAL-INVESTMENT

Universal-Investment ist mit rund 303 Milliarden Euro verwaltetem Vermögen, davon 254 Milliarden Euro in eigenen Vehikeln sowie etwa 48 Milliarden Euro u. a. im Insourcing, weit über 1.000 Publikums- und Spezialfondsmandaten und rund 650 Mitarbeitern die größte unabhängige Investmentgesellschaft im deutschsprachigen Raum. Das Unternehmen konzentriert sich mit den drei Leistungsbereichen Administration, Insourcing und Risk Management auf die effiziente und risikoorientierte Verwaltung von Fonds, Wertpapieren, alternativen Investments und Immobilien. Die Investmentgesellschaft ist die zentrale Plattform für unabhängiges Asset Management und vereint das Investment-Know-how von Vermögensverwaltern, Privatbanken, Asset Managern und Investmentboutiquen. Die 1968 gegründete Universal-Investment-Gruppe mit Sitz in Frankfurt am Main sowie Töchtern und Beteiligungen in Luxemburg und Österreich gehört zu den Pionieren in der Investmentbranche und ist heute Marktführerin in den Bereichen Master-KVG und Private-Label-Fonds. Seit dem 2011 erfolgten Einstieg in das Immobiliengeschäft konnte sich Universal-Investment unter den Top-3-Anbietern von Immobilienspezialfonds etablieren. (Stand: 31. März 2017).

Mehr Informationen unter www.universal-investment.com.

Ihr Ansprechpartner bei Universal-Investment

Bernd Oberfell
Pressesprecher
+49 69 710 43-575
bernd.oberfell@universal-investment.com

ÜBER DIE BAYERISCHE VERSORGUNGSKAMMER

Als größte öffentlich-rechtliche Versorgungsgruppe Deutschlands ist die Bayerische Versorgungskammer ein Dienstleistungs- und Kompetenzzentrum für die berufsständische und kommunale Altersversorgung. Sie führt die Geschäfte von zwölf rechtlich selbständigen berufsständischen und kommunalen Altersversorgungseinrichtungen mit insgesamt ca. 2,2 Millionen Versicherten und Versorgungsempfängern, 4,4 Milliarden Euro jährlichen Beitrags- und Umlageeinnahmen und 3,2 Milliarden Euro jährlichen Rentenzahlungen. Sie managt für alle Einrichtungen zusammen ein Kapitalanlagevolumen von derzeit ca. 69 Milliarden Euro (Buchwert). Die Bayerische Versorgungskammer beschäftigt über 1.200 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter und ist seit 2010 Unterzeichner der Charta der Vielfalt, seit 2011 Unterzeichner der UN-Prinzipien für verantwortungsvolles Investment (PRI) und seit Februar 2017 Unterzeichner des Memorandums für Frauen in Führung.

Mehr Informationen unter www.versorgungskammer.de

ÜBER CBRE GLOBAL INVESTORS

CBRE Global Investors is a global real estate investment management firm with \$86.6 billion in assets under management* as of December 31, 2016. The firm sponsors investment programs across the risk/return spectrum for investors worldwide.

CBRE Global Investors is an independently operated affiliate of CBRE Group, Inc. (NYSE:CBG). It harnesses the research, investment sourcing and other resources of the world's premier, full-service commercial real estate services and investment company for the benefit of its investors. CBRE Group, Inc. has more than 75,000 employees in approximately 450 offices (excluding affiliates) worldwide. For more information about CBRE Global Investors, please visit www.cbreglobalinvestors.com.

*Assets under management (AUM) refers to the fair market value of real estate-related assets with respect to which CBRE Global Investors provides, on a global basis, oversight, investment management services and other advice, and which generally consist of investments in real estate; equity in funds and joint ventures; securities portfolios; operating companies and real estate related loans. This AUM is intended principally to reflect the extent of CBRE Global Investors' presence in the global real estate market, and its calculation of AUM may differ from the calculations of other asset managers.

Ihr Ansprechpartner bei CBRE Global Investors

Pam Barnett

Corporate Communications Director

pam.barnett@cbreglobalinvestors.com

+1 213 683 4368