

Pressemitteilung

30. September 2025

x.project AG und CVO Group schließen Allianz zur Stärkung der europäischen Marktpräsenz

Synergieeffekte bei der Länderabdeckung stärken internationales Leistungsportfolio

Der deutsche Immobilien- und IT-Spezialist x.project AG aus Frankfurt am Main und die internationale CVO Group gehen eine strategische Allianz für ein gemeinsames Wachstum in Europa ein. Beide Unternehmen gehören zu den Spezialisten für technische Immobiliendienstleistungen in ihren Heimatmärkten und vereinen künftig ihr Know-how. Das Ziel ist europaweit ein lokal abgestimmtes Leistungsspektrum anzubieten.

Die x.project AG kann mit der lokalen Expertise der CVO Group ihre Aktivitäten vor allem in den Niederlanden, Spanien und Portugal deutlich intensivieren. Diese Länder waren bisher nur punktuell Teil des Projektportfolios. Künftig werden sie jedoch strategisch und systematisch mit der CVO Group als regionalem Umsetzungspartner erschlossen. Im Gegenzug nutzt die CVO Group die Gelegenheit, über die Allianz künftig wieder in Deutschland und außerdem auch in Österreich und Skandinavien aktiv zu werden.

Durch die Kooperation erweitern beide Unternehmen nicht nur die geografische Reichweite, sondern auch ihren gemeinsamen Kundenstamm für grenzüberschreitende Projekte. Internationale Auftraggeber profitieren künftig von einer abgestimmten Projektabwicklung, einer einheitlichen Qualitätsstrategie und einer erhöhten Leistungsdichte. Die x.project AG bringt dabei zusätzliche Services wie Flächenaufmaße, zertifizierte Flächenermittlungen, digitale Datenräume (DOREE+) sowie BREEAM- und DGNB-Zertifizierungen in die Partnerschaft ein. Die CVO Group ergänzt das gemeinsame Portfolio um Leistungen wie technische Due

Diligence (TDD/VTDD), Projektmonitoring und -steuerung sowie Projektentwicklung und ESG-Beratung.

„Unsere Kunden agieren zunehmend grenzüberschreitend. Daher ist diese Allianz die logische Antwort darauf. Mit der CVO Group haben wir einen erfahrenen Partner an der Seite, mit dem wir nicht nur neue Märkte erschließen, sondern auch international einheitliche Standards in Qualität und Effizienz setzen können“, erklärt Holger Weber, CEO der x.project AG.

„Mit x.project gewinnen wir einen Partner, der unsere Werte teilt: Kompetenz, Kundenorientierung, Präzision und Innovationskraft. Die Rückkehr in den deutschen Markt ist ein wichtiger strategischer Schritt. Mit einem lokalen Experten wie x.project schaffen wir den Neustart mit maximaler Marktnähe“, ergänzt Bert Corneth, CEO der CVO Group.

„Für uns ergibt sich daraus die Chance, neue internationale Kunden anzusprechen, gemeinsame Projekte effizienter umzusetzen und in Vergabeverfahren deutlich stärker aufzutreten. Die Partnerschaft steht für nachhaltiges Wachstum, eine klare Kundenorientierung und die konsequente Nutzung gemeinsamer Synergiepotenziale“, betont Jens Dehnhostel, Chief Client Officer der x.project AG.

„Ich begrüße die Allianz mit der x.project AG ausdrücklich. Der internationale Beratungsmarkt im Immobilienbereich ist stark umkämpft – durch diese strategische Partnerschaft stärken wir unsere Marktposition nachhaltig. Insbesondere die Möglichkeit, die IT-Plattformen der x.project AG in unseren aktiven Regionen einzusetzen, stellt für mich einen interessanten Mehrwert dar“, führt Borja Enríquez-Burbano, Geschäftsführer Südeuropa der CVO Group, aus.

Gerne senden wir Ihnen die nachfolgenden Bilder hochauflösend zu.



Holger Weber, CEO
x.project AG



Jens Dehnbostel, CCO
x.project AG



Bert Corneth, CEO
CVO Group



Borja Enríquez-Burbano, Geschäftsführer
Südeuropa, CVO Group

Hintergrundinformationen zur x.project AG

Die im Jahr 2000 gegründete x.project AG sichert und steigert Immobilienrenditen. Sie bietet einen KomplettSERVICE in den Bereichen Technische Due Diligence, Monitoring, Flächenermittlung und Dokumentation. Alle Prozesse sind standardisiert, digitalisiert und optimiert.

Als einer der europäischen Marktführer für automatisierte Dokumentationslösungen und Qualitätssicherung ermöglicht die x.project AG Eigentümern, Projektentwicklern sowie Objektverwaltern den schnellen und einfachen Zugang zu sämtlichen relevanten Informationen einer Immobilie.

Die x.project AG ist als IT-Entwickler (u.a. Autodesk) in der Lage, durch die Kombination von Künstlicher Intelligenz und dem Engagement in der Forschung individuelle, praxisgerechte Lösungen zu entwickeln.

Das Team der x.project AG besteht vor allem aus erfahrenen Senior-Managern und kann auf eine umfangreiche Länder-Expertise in Deutschland, Österreich, Dänemark, Schweden, Finnland, Frankreich, Spanien, Portugal, Italien, England, Griechenland sowie Belgien, Niederlande und Luxemburg verweisen.

Seit 2021 ist das Unternehmen mit seiner neuen interaktiven Plattform DOREE+ am Markt. Das System vereinigt u.a. durch intelligente und funktionale Verknüpfungen alle technischen Aspekte rund um das Immobilien-Management im Bestand, beim Kauf- und Verkauf und in der Projektentwicklung.

Mehr Informationen finden Sie auf: www.x-project-ag.com

Hintergrundinformationen zur CVO Group

Die CVO Group ist eine international tätige Organisation mit Fokus auf den europäischen Immobilienmarkt. Das ursprünglich in den Niederlanden gegründete Unternehmen besteht seit 1999. Neben den Niederlanden zählen heute auch Spanien und Portugal zu den Kernmärkten der Gruppe. In den vergangenen Jahren war die CVO Group zudem, meistens projektbezogen, in Belgien, Frankreich, Luxemburg, Deutschland und Mexiko tätig.

Seit der Gründung steht die Gruppe unter der Leitung von Bert Corneth MSc, Mitbegründer und Eigentümer. Er verfügt über langjährige Erfahrung im europäischen Immobiliensektor. Die Aktivitäten in Südeuropa werden von Borja Enríquez Burbano MBA MSc vom Standort Madrid aus gesteuert.

Der Tätigkeitsschwerpunkt der CVO Group liegt auf der Begleitung von An- und Verkaufsprozessen größerer Immobilienentwicklungen oder -objekte. Dabei konzentriert sich das Unternehmen vor allem auf die technischen Aspekte, berücksichtigt jedoch auch z.B. wirtschaftliche und rechtliche Fragestellungen, die für eine erfolgreiche Transaktion relevant sind.

Weitere Leistungen umfassen das Projektmonitoring, das Projektmanagement sowie die strategische Beratung, beispielsweise im Bereich der Entwicklung oder im Zusammenhang mit ESG-Anforderungen. In den Niederlanden entwickelt die CVO Group gelegentlich auch eigene Immobilienprojekte.

Die Teams der Gruppe arbeiten interdisziplinär. Im Mittelpunkt steht stets eine fachlich fundierte, sorgfältige und lösungsorientierte Unterstützung der Auftraggeber.

Im Laufe der Jahre hat die CVO Group ein stabiles, internationales Kundennetzwerk aufgebaut und eine Vielzahl von Projekten erfolgreich begleitet.

Mehr Informationen finden Sie auf: www.cvo-group.com