

Pressemitteilung

1. Oktober 2025

CP Capital US baut 332 Wohnungen in Florida

US-Wohnimmobilienspezialist investiert für deutsche Anleger in den USA

Der auf Investitionen in Mietwohnanlagen spezialisierte Immobilienmanager CP Capital US aus New York entwickelt gemeinsam mit Catalyst Development Partners ein neues Projekt in Altamonte Springs im Norden von Orlando, Florida. Die Anlage umfasst 332 Wohneinheiten. Der Baustart ist für Herbst 2025 vorgesehen. Die ersten Wohnungen sowie die Gemeinschaftsflächen sollen Anfang 2027 fertiggestellt werden.

CP Capital US wurde 1989 von deutschen Family Offices in New York gegründet und hat seither 16 Milliarden US-Dollar in etwa 70.000 Wohneinheiten investiert. Mit dem Family Office der Familie Harald Quandt ist weiterhin auch die Gründerin beteiligt. Der Fokus liegt nach wie vor auf der Investition deutschen Kapitals in große Mietwohnanlagen in den USA.

Die viergeschossige Mietwohnanlage bietet Studios sowie Ein- bis Drei-Zimmer-Wohnungen mit einer durchschnittlichen Größe von 88 Quadratmetern. Geplant sind hochwertige Ausstattungen. Zu den Annehmlichkeiten gehören großzügige Gemeinschafts- und Außenbereiche, darunter ein Pool, ein moderner Fitnessbereich, ein Spielplatz sowie Grill- und Sitzflächen. Das Clubhaus wird Arbeitsbereiche mit Mikro-Büros, eine Gemeinschaftsküche und weitere Aufenthaltsräume umfassen.

„Orlando zählt zu den dynamischsten Märkten im Südosten der USA. Die Region profitiert von einer breit aufgestellten Wirtschaft, die neben Technologie- und Fintech-Unternehmen auch einen wachsenden Verteidigungssektor sowie die weltbekannten Freizeitparks umfasst“, erklärt Jay Remillard, Co-Head von CP Capital US. „Wir freuen uns, die erfolgreiche Zusammenarbeit mit Catalyst fortzuführen. Gemeinsam schaffen wir dringend benötigten Wohnraum und einen nachhaltigen Mehrwert für unsere Investoren.“

Die Lage des Projekts bietet eine hervorragende Anbindung an zentrale Arbeits- und Einzelhandelsstandorte über die nahegelegene Interstate 4. In unmittelbarer

Seite 1/4

Pressekontakt: Dietmar Müller

(DAFKO Deutsche Agentur für Kommunikation im Auftrag von CP Capital US)

T: 0173-6733538 | dietmar.mueller@dafko.de | 1290 Avenue of the Americas, 10th Floor | New York, NY 10104, USA | www.cpcapitalus.com

Umgebung befinden sich unter anderem das Advent Health Krankenhaus mit rund 3.000 Beschäftigten, der Cranes Roost Park sowie das Altamonte Mall Einkaufszentrum mit über 9,5 Millionen Besuchern jährlich. Direkt angrenzend liegt zudem die SunRail-Station von Altamonte.

„Wir begrüßen die erneute Zusammenarbeit mit CP Capital“, sagt Rob Meyer, Principal bei Catalyst Development Partners. „Das Projekt zeigt, dass sich auch in einem herausfordernden Marktumfeld Qualität durchsetzt. Eine starke Lage, eine durchdachte Planung und die Unterstützung der Stadt Altamonte Springs haben die Grundlage geschaffen, dieses Vorhaben erfolgreich umzusetzen.“

Das Projekt in Altamonte Springs ist bereits die zweite Kooperation von CP Capital und Catalyst Development Partners in der Region Orlando. Zuvor haben beide Partner das Projekt „The Blake“ in Winter Springs erfolgreich realisiert. Catalyst Development Partners ist ein renommiertes Immobilienunternehmen mit umfassender Erfahrung im Segment der Mietwohnanlagen im gesamten Südosten der USA.

Gerne senden wir Ihnen das nachfolgende Bild höher auflösend zu:



CP Capital US plant eine Mietwohnanlage mit 332 Einheiten in Florida.
(Bildquelle: CP Capital US)

Hintergrundinformationen über CP Capital

CP Capital US ist als Immobilieninvestmentmanager auf Mietwohnanlagen in den USA spezialisiert und zählt mit der Auflage erster professioneller Fonds im Jahr 1994 zu den Pionieren in diesem Sektor.

Das 1989 gegründete Unternehmen hat im Auftrag von institutionellen Investoren, Family Offices und sehr vermögenden Privatpersonen seit Gründung rund 16 Milliarden US-Dollar in rund 70.000 Wohneinheiten sowie rund 2 Millionen Quadratmeter Gewerbebeflächen investiert.

Hinter CP Capital US stehen die Mehrheitseigentümer Concord Pacific aus Vancouver, einer der größten Immobilienprojektentwickler in Kanada, sowie das auf Immobilien Asset Management und -verwaltung spezialisierte Multi Family Office HB aus Seattle/USA. Mit dem Family Office der Familie Harald Quandt ist weiterhin auch die Gründerin beteiligt.

Zu den unternehmenseigenen Fähigkeiten von CP Capital US gehören auch Asset- und Baumanagement, Kapitalmärkte, Recht, Berichterstattung und Steuerstrukturierung. Durch die kontinuierliche Beteiligung am Markt in den letzten drei Jahrzehnten hat das Unternehmen weitreichende Beziehungen in der gesamten Immobilienbranche aufgebaut.

Die primäre Investitionsstrategie von CP Capital US konzentriert sich auf opportunistische und wertsteigernde Investitionen in Mietwohnanlagen mit erstklassigen Joint-Venture-Partnern in Wachstumsmärkten in den gesamten USA, was zu einer starken Erfolgsbilanz von 235 realisierten Immobilien-Investitionen seit Gründung (Stand: 30. Juni 2025) geführt hat.

Mehr Informationen finden Sie auf: www.cpcapitalus.com

Hintergrundinformationen über Catalyst Development Partners

Catalyst Development Partners ist eine führende Immobilienentwicklungsgesellschaft mit Fokus auf Mehrfamilienhausprojekte im Südosten der USA. Die Geschäftsführer verfügen gemeinsam über mehr als 90 Jahre Erfahrung in der erfolgreichen Umsetzung hochwertiger und verlässlicher Projekte in diesem Marktsegment. Das Team von Catalyst verbindet fundierte Marktkenntnis mit innovativem Design, bewährten Best Practices und höchsten Integritätsstandards bei der Realisierung neuer Projekte.

Bisher hat das Unternehmen nahezu 9.000 Wohneinheiten in mehreren US-Bundesstaaten entwickelt oder erworben. Davon entfallen über 5.000 Einheiten auf Neubauprojekte. Das gesamte Investitionsvolumen beläuft sich auf rund 1,5 Milliarden US-Dollar.

Mehr Informationen finden Sie auf: www.catalystdp.com