

Pressemitteilung

8. September 2026

CP Capital US kauft Mietwohnanlage mit 200 Wohnungen in Georgia US-Wohnimmobilienspezialist mit erfolgreicher Akquisition in Athens/Georgia

Der auf Investitionen in Mietwohnanlagen spezialisierte Immobilienmanager CP Capital US aus New York hat die Apartmentanlage Ascent Athens in Athens/Georgia erworben. Die Mietwohnanlage umfasst 200 Wohneinheiten des US-amerikanischen Class A-Standards. Die Vermietungsquote beträgt rund 95 Prozent.

CP Capital US wurde 1989 vom deutschen Family Office Harald Quandt in New York gegründet. Seitdem hat das Unternehmen rund 16 Milliarden US-Dollar in 71.000 Wohneinheiten sowie 2 Millionen Quadratmeter Gewerbeflächen investiert.

„Diese Akquisition spiegelt unsere Strategie wider, Erkenntnisse in Chancen umzumünzen. Dazu gehören Investitionen in ausgewählte Neubauprojekte sowie der gezielte Erwerb erstklassiger Mietwohnanlagen-Objekte zu Preisen, die unter den Wiederbeschaffungskosten liegen, und zwar in Teilmärkten mit knappem Angebot und einer hohen Nachfrage“, erläutert Jay Remillard, Executive Managing Director von CP Capital.

Ascent Athens befindet sich im Stadtzentrum und ist fußläufig an die Verkehrsinfrastruktur, Einzelhandel, Gastronomie und Dienstleistungen angebunden. Das Gebäudeensemble verfügt über zahlreiche Einrichtungen. So befindet sich in der 2020 von dem US-Projektentwickler Westplan erbauten Wohnanlage eine große Poolanlage, ein Fitness-Center, eine Barbecue-Area, ein Klubhaus und ein Lounge-Bereich. Hinzu kommen Konferenzräume und ein Business-Center sowie Dienstleistungen, wie ein Park- und Paketservice oder auch ein Putz- und Haustierservice.

Die Stadt Athens wird mit ihren rund 215.000 Einwohnern maßgeblich durch die University of Georgia geprägt. Die Universität hat 43.000 Studenten sowie 11.500 Lehr- und Verwaltungskräfte. Sie generieren für den Bundesstaat Georgia eine jährliche Wirtschaftsleistung von 8,4 Milliarden US-Dollar. Damit tragen sie zur fiskalischen Stabilität bei und sorgen selbst für eine beständige Nachfrage im Wohnimmobiliensektor. Zudem profitiert die Investition von einer diversifizierten lokalen Beschäftigungsstruktur sowie einem kurzfristig begrenzten Wohnungsangebot.

Seite 1/4

Pressekontakt: Dietmar Müller
(DAFKO Deutsche Agentur für Kommunikation im Auftrag von CP Capital US)
T: 0173-6733538 | dietmar.mueller@dafko.de | 1290 Avenue of the Americas, 10th Floor |
New York, NY 10104, USA | www.cpcapitalus.com

„Ascent Athens stellt genau die Art von Gelegenheit dar, nach der wir suchen. Es ist eine erstklassige Wohnanlage in ihrem lokalen Teilmarkt, die keine direkte Konkurrenz hat. Das sonstige Angebot in der Umgebung besteht überwiegend aus einzeln verkauften Reihenhäusern sowie älteren, nicht institutionell verwalteten Mehrfamilienhäusern, bei denen Instandhaltungsschleim und eine weit niedrigere Ausstattung vorherrschen. Als Neubau der Kategorie „Class A“ nimmt Ascent eine Sonderstellung ein. Dies verschafft der Mietwohnanlage eine starke Position bei der Mietpreisgestaltung und ermöglicht es, die bonitätsstärksten Mieter des Teilmarktes anzuziehen. Das Fehlen direkter Konkurrenz schützt das Objekt vor starkem Wettbewerbsdruck und stützt unsere Annahmen zu Mietsteigerungen über die gesamte Haltedauer hinweg“, erklärt Remillard weiter. „Diese Akquisition ermöglicht uns den Markteintritt in ein stabiles Marktumfeld zu attraktiven Konditionen und schafft zugleich die Voraussetzungen für eine deutliche Wertsteigerung der Immobilie während unserer Haltedauer.“

CP Capital und seine Eigenkapitalpartner werden die Immobilie zu einem institutionell verwalteten Objekt weiterentwickeln. Damit wird es für einen reibungslosen Exit in den kommenden Jahren positioniert. Die Investition unterstreicht zudem das Bestreben des Unternehmens, seine Strategien auf die aktuellen Marktzyklen abzustimmen. „Das Angebot an Problemimmobilien nimmt zu. Fällig werdende Kredite und zerbrechende Partnerschaften eröffnen Gelegenheiten, hochwertige Objekte unterhalb der Wiederbeschaffungskosten zu erwerben, wobei bereits ab dem ersten Tag ein Eigenkapitalpolster in der Kostenbasis enthalten ist“, erklärte Paul Doocy, Senior Managing Director bei CP Capital.

„Die Übernahme von Ascent Athens unterstreicht den äußerst effektiven Ansatz unseres Teams bei Investitionen in Mietwohnanlagen. Wir bauen ein Portfolio aus gut gelegenen Objekten in Märkten mit begrenztem Angebot und soliden langfristigen Fundamentaldaten auf – stets auf der Basis einer disziplinierten Investitionsprüfung und fester Überzeugung“, ergänzt Doocy.

Gerne senden wir Ihnen das nachfolgende Bild höher auflösend zu:



CP Capital US kauft Mietwohnanlage in Athens, Georgia
(Bildquelle: CP Capital US)

Hintergrundinformationen über CP Capital

CP Capital US ist als Immobilieninvestmentmanager auf Mietwohnanlagen in den USA spezialisiert und zählt mit der Auflage erster professioneller Fonds im Jahr 1994 zu den Pionieren in diesem Sektor.

Das 1989 gegründete Unternehmen hat im Auftrag von institutionellen Investoren, Family Offices und sehr vermögenden Privatpersonen seit Gründung rund 16 Milliarden US-Dollar in rund 71.000 Wohneinheiten sowie rund 2 Millionen Quadratmeter Gewerbefläche investiert.

Hinter CP Capital US stehen die Mehrheitseigentümer Concord Pacific aus Vancouver, einer der größten Immobilienprojektentwickler in Kanada, sowie das auf Immobilien Asset Management und -verwaltung spezialisierte Multi Family Office HB aus Seattle/USA. Mit dem Family Office der Familie Harald Quandt ist weiterhin auch die Gründerin beteiligt.

Zu den unternehmenseigenen Fähigkeiten von CP Capital US gehören auch Asset- und Baumanagement, Kapitalmärkte, Recht, Berichterstattung und Steuerstrukturierung. Durch die kontinuierliche Beteiligung am Markt in den letzten drei Jahrzehnten hat das Unternehmen weitreichende Beziehungen in der gesamten Immobilienbranche aufgebaut.

Die primäre Investitionsstrategie von CP Capital US konzentriert sich auf opportunistische und wertsteigernde Investitionen in Mietwohnanlagen mit erstklassigen Joint-Venture-Partnern in Wachstumsmärkten in den gesamten USA, was zu einer starken Erfolgsbilanz von über 240 realisierten Immobilien-Investitionen seit Gründung (Stand: 30. Juni 2026) geführt hat.

Mehr Informationen finden Sie auf: www.cpcapitalus.com